

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 121-Н, 128-Н, 133-Н, 134-Н, 148-Н, 154-Н, 33-Н, 34-Н, 77-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005635) несостоявшимся

21 ноября 2024 года

Организатор аукциона - Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества" (далее - ГБУ «ГУИОН»)

Специализированная организация: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 21 ноября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-7001-227-1

Предмет аукциона:

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 121-Н, 128-Н, 133-Н, 134-Н, 148-Н, 154-Н, 33-Н, 34-Н, 77-Н (далее - Объект).

Кадастровый номер: 78:31:0105610:1271

Площадь Объекта: 1921.1 кв. м

Назначение: нежилое.

Этаж № 1, № 2, № 3, № 4, подвал, мансарда.

Объект относится к числу объектов культурного наследия регионального значения «Апраксин двор с Мариинским рынком (б. Щукиным двором) - комплекс».

**Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы): 8 625 000** (восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч) **рублей 00 копеек**, в том числе НДС.<sup>1</sup>

На основании Решения аукционной комиссии (Протокол заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, закрепленного на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимого и движимого имущества", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 28-30, корп. 1, пом. 121-Н, 128-Н, 133-Н, 134-Н, 148-Н, 154-Н, 33-Н, 34-Н, 77-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000005635) от 20.11.2024) аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

---

<sup>1</sup> Начальная (минимальная) цена (величина годовой арендной платы) указана без учета коммунальных платежей.